

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH
VÀ ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOA SEN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 28.02/CV-HS

Hà Nội, ngày 28 tháng 02 năm 2025

V/v: Thực hiện kiểm soát chất lượng dịch vụ
thẩm định giá đối với Chi nhánh Miền Nam

**Kính gửi: Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen –
Chi nhánh Miền Nam**

Địa chỉ: Số 781/C2 đường Lê Hồng Phong, phường 12, Quận 10, Tp Hồ Chí Minh.

Căn cứ văn bản thỏa thuận hợp tác kinh doanh số 01.24 ngày 01 tháng 07 năm 2024 giữa Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen và Ông Trần Tấn Tư.

Để nâng cao chất lượng dịch vụ thẩm định giá và thương hiệu của Hoa Sen, Tổng Giám Đốc Công ty thông báo như sau:

1. Đối với các Chứng thư/Báo cáo thuộc nhóm dịch vụ có tính chất phức tạp, tổng hợp chuyên môn cao như: Thi hành án, mua sắm công, định giá đất theo luật đất đai (thuộc sở tài nguyên và môi trường); Xử lý nợ; Thanh lý... đề nghị Chi nhánh miền Nam khi thực hiện phải tuân thủ pháp luật, tuân thủ chuẩn mực thẩm định giá, tự tổ chức bộ phận kiểm soát chất lượng. Chi nhánh miền Nam phải hoàn toàn chịu mọi trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác của những hồ sơ trên và bồi hoàn thiệt hại cho Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen nếu có bất kỳ sự việc nào xảy ra ảnh hưởng đến thương hiệu của Công ty (nếu có).

2. Đối với các Chứng thư/Báo cáo các khoản tham khảo vay vốn, thế chấp tại các ngân hàng hoặc tổ chức tín dụng với tài sản thẩm định giá là loại hình Đất ở nông thôn, đô thị do Chi nhánh Miền Nam thực hiện có giá trị từ 5 tỷ (Năm tỷ Việt Nam đồng) đến dưới 10 tỷ (Mười tỷ Việt Nam đồng); Đất hỗn hợp (nhiều hơn một loại đất trên một bìa), đất nông nghiệp (cây lâu năm, đất bằng hàng năm khác, đất nuôi trồng thủy sản, đất sản xuất kinh doanh và các loại khác) có giá trị từ 100 triệu (Một trăm triệu Việt Nam đồng) đến dưới 10 tỷ (Mười tỷ Việt Nam đồng) phải qua Ban kiểm soát của **Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen** giám sát trước khi phát hành (Ban kiểm soát do bà Nguyễn Thị Hường trực tiếp giám sát và đưa ra ý kiến trong các trường hợp cần thiết; Chi phí chi trả cho bà Nguyễn Thị Hường khi xem xét các Chứng thư/Báo cáo này do Công ty Hoa Sen chi trả).

3. Các Chứng thư/Báo cáo mà không có sự giám sát của Ban kiểm soát (do bà Nguyễn Thị Hường phụ trách) trước khi phát hành, Chi nhánh phải chịu trách nhiệm trước pháp luật và đền bù mọi tổn thất, thiệt hại (nếu có) cho Công ty Hoa Sen, khách hàng và các đối tác có liên quan.



4. Các hồ sơ trước khi phê duyệt bởi kiểm soát viên phải được cập nhật lên hệ thống phần mềm do Công ty chỉ định.

Trong thời gian thực hiện kiểm soát đề nghị Chi nhánh Miền Nam phối hợp cung cấp hồ sơ đầy đủ, kịp thời cho bà Nguyễn Thị Hương thực hiện công việc.

5. Thời gian soát xét hồ sơ: 15 phút/bộ.

Trong quá trình thực hiện nếu có phát sinh vướng mắc Chi nhánh phản ánh về trụ sở chính Công ty để phối hợp giải quyết.

6. Thời gian thực hiện kể từ ngày 01/03/2025 cho đến khi có Thông báo khác thay thế thông báo này.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HC, KT;

**CÔNG TY CỔ PHẦN THẨM ĐỊNH VÀ
ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH HOA SEN**



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Trọng Diệp



NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH KÝ NHẬN QUYẾT ĐỊNH VÀ CAM KẾT

Chữ ký:

Nguyễn Văn Tuấn

Cam kết:

*Đã đọc và đồng ý với thỏa thuận
như quy định trong hợp đồng, qua đây
như thỏa thuận trên đây như hồ sơ đã
được duyệt.*