

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THẨM ĐỊNH VÀ ĐẦU TƯ
TÀI CHÍNH HOA SEN**

Số: 28.04.2025/CV-HS

V/v thu hồi Chứng thư thẩm định giá

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 28 tháng 4 năm 2025

Kính gửi: Công ty cổ phần Thương mại đầu tư và xây dựng Hoàng Quân
Địa chỉ: Số nhà 46, Ngõ 36 đường Giang Văn Minh, phường Kim Mã, quận Ba Đình,
thành phố Hà Nội

Căn cứ vào kết quả rà soát hồ sơ thẩm định giá và theo quy định tại Điều 30 Nghị định 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ về thẩm định giá, Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen trân trọng thông báo thu hồi Chứng thư thẩm định giá có thông tin như sau:

1. Số Chứng thư thẩm định giá: Chứng thư số 275/2025/0138/VFI-CT.49.A;
2. Ngày phát hành: 01/03/2025
3. Tài sản thẩm định:

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 50, tờ bản đồ số: C3 có địa chỉ: Ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 293386, sổ vào sổ cấp GCN: CS00540 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/01/2018 cho Đoàn Vũ Hiền. Ngày 12/07/2024 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hai

+ Quyền sử dụng đất tại thửa đất số: 43, tờ bản đồ số: C3 có địa chỉ: Ấp Mỹ Lộc, xã Thạnh Mỹ, huyện Tân Phước, tỉnh Tiền Giang theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 293387, sổ vào sổ cấp GCN: CS00539 do Sở tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tiền Giang cấp ngày 02/01/2018 cho Đoàn Vũ Hiền. Ngày 12/07/2024 chuyển nhượng cho bà Phạm Thị Hai.

4. Lý do thu hồi: thông qua việc kiểm tra đơn giá các tài sản thẩm định khác của Công ty có cùng khu vực với tài sản thẩm định tại Chứng thư nói trên, Công ty nhận thấy giá trị đưa ra tại thời điểm tháng 3/2025 đã phản ánh không đúng giá trị thị trường của tài sản.

5. Biện pháp xử lý:

a) Công ty Cổ phần Thẩm định và Đầu tư tài chính Hoa Sen sẽ tiến hành thẩm định lại tài sản (nếu Quý khách hàng có yêu cầu) và phát hành chứng thư thẩm định giá mới theo đúng quy định.

b) Trường hợp khách hàng không thống nhất việc thẩm định lại, Công ty xác nhận việc thu hồi chứng thư, hoàn lại phí thẩm định giá cho khách hàng và giải quyết các nghĩa vụ liên quan theo thỏa thuận.

6. Trường hợp khách hàng và các bên liên quan vẫn tiếp tục sử dụng Chứng thư này phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật, các bên liên quan, cơ quan nhà nước có thẩm quyền.

Chúng tôi thành thật xin lỗi Quý khách hàng về sự bất tiện này rất mong Quý khách hàng thông cảm và cam kết thực hiện đúng quy định pháp luật hiện hành.

Mọi thông tin chi tiết, xin Quý khách vui lòng liên hệ:

- Ông: Nguyễn Trọng Điệp – Tổng Giám đốc

- Điện thoại: 0866 130 383

Trân trọng kính chào!



Nguyễn Trọng Điệp